

KẾ HOẠCH

Triển khai, thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đối với công tác giải phóng mặt bằng năm 2024

Thực hiện Quyết định số 1556-QĐ/TU ngày 09/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện năm 2024 của các Huyện ủy, Thành ủy, Đảng ủy trực thuộc và Kế hoạch số 338 - KH/HU ngày 12/01/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Văn Quan về việc triển khai, thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện của Huyện ủy Văn Quan năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2024 đối với 02 nhiệm vụ: (1) Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và bàn giao khoảng 50% diện tích mặt bằng Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024; (2) Phấn đấu giải phóng mặt bằng xây dựng trụ sở công an các xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và bàn giao khoảng 50% diện tích mặt bằng Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024.

- Phấn đấu giải phóng mặt bằng xây dựng trụ sở công an các xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp và tổ chức thực hiện thống nhất, đồng bộ có hiệu quả trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng giữa các cấp, ngành có liên quan.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể Nhân dân. Đảm bảo sự phối, kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng

thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Mục đích thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện triển khai Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024 và xây dựng trụ sở công an các xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc.

2. Số hộ bị ảnh hưởng: khoảng 600 hộ gia đình cá nhân.

3. Diện tích và vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, theo bản trích đo địa chính được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn duyệt.

- Vị trí khu đất thu hồi: các xã Liên Hội, Điềm He, Tràng Phái, Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Bình Phúc huyện Văn Quan.

4. Kế hoạch triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

Thời gian hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trong năm 2024.

Các bước trình tự, thủ tục, thời gian để hoàn thành giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024 và xây dựng trụ sở công an các xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc (*trường hợp thông thường không thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất*):

4.1. Chuẩn bị các nội dung, hồ sơ để thực hiện công tác thu hồi đất (30 ngày), gồm những công việc cụ thể như sau:

* Hồ sơ, tính pháp lý về hồ sơ để chuẩn bị cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quy hoạch, kế hoạch, văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư.

* Tuyên truyền vận động người dân trong phạm vi ảnh hưởng dự án ủng hộ chủ trương đầu tư Dự án.

* Trích đo khu đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án.

* Lập và thực hiện dự án tái định cư: dự án tái định cư được lập và phê duyệt độc lập theo quy định tại điều 85 Luật Đất đai 2013 và Điều 26, Điều 32 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP.

4.2. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành thông báo thu hồi đất và thời gian dự kiến thực hiện (dự kiến 10 ngày).

a) Ban hành kế hoạch điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm, Ban hành thông báo thu hồi đất 05 ngày.

b) Gửi Thông báo thu hồi đất, Họp phổ biến đến người dân khu vực có đất thu hồi; Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi 05 ngày.

4.2. Thực hiện công tác xây dựng giá đất cụ thể (dự kiến 37 ngày).

- Điều tra, khảo sát, xây dựng giá đất cụ thể trình sở Tài nguyên và Môi trường (20 ngày).

- Các cơ quan cấp tỉnh thẩm định dự kiến theo quy định (17 ngày).

4.3. Đo đạc, kiểm đếm (thông thường, không phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm).

Thực hiện đo đạc kiểm đếm tại thực địa khu đất dự kiến thu hồi thực hiện dự án (05 ngày).

4.4. Lập, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến 20 ngày).

- Trên cơ sở hồ sơ đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư (10 ngày);

- Họp thông qua và chỉnh sửa bổ sung phương án (05 ngày);

- Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân khu vực có đất thu hồi (20 ngày);

4.5. Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định. (15 ngày).

-Trung tâm Phát triển quỹ đất có nhiệm vụ chỉnh sửa phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

4.6. Thẩm định và trình thu hồi đất đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (07 ngày).

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm (quy định tại Điều 13, Thông tư 37/2014/ TT-BTNMT) thẩm định trước khi trình UBND cấp có thẩm quyền thu hồi đất.

4.7. Phương án bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở (15 ngày).

- Thông báo và niêm yết công khai thông báo về dự kiến phương án bố trí tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư trước khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

4.8. Ban hành Quyết định thu hồi đất, Ban hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (05 ngày).

Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (**được ban hành trong cùng 01 ngày**).

4.9. *Giao và niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất (05 ngày).*

Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập Biên bản; niêm yết công khai Quyết định tại Trụ sở UBND cấp xã, tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4.10. *Phổ biến, niêm yết công khai và gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (06 ngày).*

- Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư (*nếu có*).

- Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi.

4.11. *Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt (24 ngày).*

- Giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt đồng thời mời nhận đất tái định cư (*nếu có*) (21 ngày);

- Gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước (03 ngày).

4.12. *Thông báo bàn giao mặt bằng (03 ngày).*

- Ban hành Thông báo yêu cầu người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).

Tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hồ sơ thu hồi đất theo quy định, tham mưu thực hiện công tác giải quyết các khiếu nại liên quan đến thu hồi đất thực hiện dự án, công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định (*trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không hợp tác và không chấp hành Quyết định thu hồi đất (nếu có)*).

Phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội huyện, UBND xã tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án nắm rõ chủ trương triển khai thực hiện xây dựng công trình.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trình ban hành Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Tham mưu, tổ chức điều tra, khảo sát, xây dựng giá đất cụ thể trình UBND huyện để trình Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thẩm định và trình thu hồi đất đồng thời phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp giải quyết những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, khiếu nại của công dân trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện.

- Tổ chức thẩm định kịp thời phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đảm bảo thời gian.

- Phối hợp giải quyết những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, khiếu nại của công dân trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Chủ đầu tư dự án.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn, UBND các xã: Liên Hội, Diêm He, Tràng Phái, Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Bình Phúc huyện Văn Quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án, tham gia đối thoại, giải quyết vướng mắc phát sinh trong công tác giải phóng mặt bằng dự án.

- Chuẩn bị đầy đủ các nội dung để đảm bảo đủ Điều kiện và tính pháp lý về hồ sơ để chuẩn bị cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án như đã nêu tại mục 4.1 gồm có:

- + Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

- + Văn bản phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- + Nghị quyết của HĐND tỉnh (*Dự án thu hồi dưới 10ha đất Lúa và dưới 20ha đất Rừng phòng hộ và Rừng đặc dụng*).

- + Trích đo khu đất dự kiến thu hồi thực hiện Dự án: Đo đạc, lập trích đo để xác định ranh giới, mốc giới phạm vi dự kiến thu hồi thực hiện Dự án (*Hồ sơ kèm theo Trích đo phải có đầy đủ số thửa đất, loại đất, diện tích đất dự kiến thu hồi (theo đúng Văn bản phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án đã được phê duyệt) và quy chủ sử dụng từng thửa đất*).

5. UBND các xã Liên Hội, Diêm He, Tràng Phái, Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Bình Phúc.

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

- Xác nhận trong hồ sơ đo đạc, kiểm đếm để làm cơ sở cho việc lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Xác nhận về nhân khẩu, hộ khẩu, việc cư trú của hộ gia đình, cá nhân, nguồn sống và thu nhập ổn định từ đất nông nghiệp;

- Xác nhận thời điểm bắt đầu sử dụng đất; mục đích sử dụng đất; thời điểm tạo lập nhà ở và tài sản khác có trên đất theo từng mốc thời gian trước và

sau các thời điểm: ngày 18 tháng 12 năm 1980, ngày 15 tháng 10 năm 1993, ngày 01 tháng 7 năm 2004; có hay không có đất ở, nhà ở khác trên cùng địa bàn phường, xã, thị trấn nơi có đất thu hồi;

- Tổ chức các cuộc họp cần thiết tại, xã, thị trấn với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án;

- Phối hợp với chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập dự án đầu tư;

- Giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo thẩm quyền;

- Xác nhận thời điểm canh tác liên tục trong thời gian 12 tháng liền kề trước thời điểm kiểm đếm đối với diện tích đất lúa, đất trồng cây hàng năm khác tại thời điểm kiểm đếm không có cây trồng trên đất.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết những khó khăn, vướng mắc, những đề nghị của công dân theo quy định pháp luật.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, các tổ chức chính trị - xã hội huyện.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về chủ trương chính sách tạo sự đồng thuận trong Nhân dân đối với chủ trương thực hiện: Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024 và công tác GPMB đối với việc xây dựng trụ sở công an các xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc.

- Ủy ban MTTQVN xã phối hợp chặt chẽ với các tổ chức chính trị - xã hội xây dựng kế hoạch cụ thể, tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức như: thông qua đài truyền thanh, hội nghị của các tổ chức đoàn thể, cuộc họp thôn, khu dân cư nhằm quán triệt, tuyên truyền đến từng hộ gia đình, cán bộ, đảng viên, hội viên và Nhân dân thấm nhuần chủ trương, chế độ, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, GPMB;

- Phối kết hợp tham gia giải quyết các ý kiến, kiến nghị đề xuất các đơn thư khiếu nại tố cáo của các đoàn viên, hội viên đối với hai dự án trên.

Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) để xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch triển khai, thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2024 đối với 02 nhiệm vụ: Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao khoảng 50% diện tích mặt bằng Dự án Phát triển

cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024; Phân đầu giải phóng mặt bằng xây dựng trụ sở công an các xã Trần Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc của UBND huyện Văn Quan, yêu cầu các cơ quan, ban, ngành liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện (B/c);
- Ban Chỉ đạo GPMB huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận, UBMTTQ huyện;
- Ban quản lý đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH, NN&PTNT huyện;
- UBND xã các xã: Liên Hội, Diềm He, Tràng Phái, Trần Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Bình Phúc;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan